

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 6 OCTOMBRIE 2025

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 1.367.931,29 mii lei,
- cheltuieli totale 1.371.370,22 mii lei,
- diferența de 3.438,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 1.246.402,06 mii lei,
- cheltuieli totale 1.248.713,06 mii lei,
- diferența de 2.311 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 175.565,23 mii lei,
- cheltuieli totale 176.693,16 mii lei.
- diferența de 1.127,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2025 prin majorare cu suma de 6.411 mii lei și se stabilește la suma de 141.055,44 mii lei.

Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetului Creșei Baia Mare pe anul 2025 prin majorare cu suma de 370 mii lei și se stabilește la suma de 2.595,44 mii lei.

Art. 6 Se aprobă rectificarea bugetului Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2025 prin majorare cu 46 mii lei și se stabilește astfel:

- 78.754 mii lei pe parte de venituri,
- 78.991 mii lei pe parte de cheltuieli,

diferența de 237 mii lei reprezentând excedentul anului 2024.

- Art. 7 Se aproba rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 5.608,10 mii lei și se stabilește la suma de 22.054,10 mii lei.
- Art. 8 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 1.715 mii lei și se stabilește la suma de 12.734 mii lei.
- Art. 9 Se aproba rectificarea bugetului Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 197 mii lei și se stabilește la suma de 1.101 mii lei.
- Art. 10 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 3.754 mii lei și se stabilește la suma de 50.875,20 mii lei.
- Art. 11 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2025 .
- Art. 12 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 13 Se aprobă modificarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local conform Anexei nr. 4.
- Art. 14 Se aprobă majorarea cu suma de 8.683 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art. 15 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art. 16 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 383 / 29 august 2025 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-1

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de contractare a unei finanțări rambursabile externe pentru realizarea unor investiții de interes local în valoare de până la 39.900.000 euro

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de contractare a unei finanțări rambursabile externe pe termen lung, în valoare totală de până la 39.900.000 euro de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, cu o maturitate de până la 25 ani.

- Art.2. Contractarea și garantarea finanțării rambursabile externe prevăzută la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local precum și pentru asigurarea prefinanțării și sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile, care fac parte din portofoliul de proiecte al Municipiului Baia Mare.
- Art.3. Finanțarea rambursabilă externă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Municipiul Baia Mare sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării contractate să depășească 39.900.000 euro.
- Art. 4 Garantarea împrumutului se va face cu veniturile proprii ale bugetului local și cu o garanție asupra conturilor (bancare și de trezorerie) ale Municipiului Baia Mare.
- Art.5. Din bugetul Municipiului Baia Mare se va asigura integral plata:
- a. serviciului anual al datoriei publice locale precum și alte cheltuieli aferente contractării finanțării rambursabile;
 - b. oricăror cheltuieli aferente realizării obiectivelor de investiții de interes public local;
 - c. altor cheltuieli necesare contractării împrumutului prevăzut la art. 1, respectiv cheltuieli privind consilierea juridică având ca obiect armonizarea legislațiilor celor două instituții/autorități contractante.
- Art.6. Se mandatează (împuternicește) Primarul Municipiului Baia Mare să negocieze, pentru și în numele Municipiului Baia Mare, termenii și condițiile finanțării rambursabile externe și să semneze orice alte documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea, derularea și punerea în executare a contractelor de împrumut extern și a contractelor (acordurilor) de garantare aferente, precum și toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale.
- Art.7. Se mandatează(împuternicește) Primarul Municipiului Baia Mare să negocieze în numele și pentru Municipiul Baia Mare termenii și condițiile contractului (acordului) de garantare de constituire a ipotecii mobiliare asupra conturilor și veniturilor (acord pentru constituirea unei garanții asupra veniturilor proprii ale constitutorului și ipotecă mobilă asupra conturilor), orice modificări și completări convenite de părțile contractante, orice notificări în baza acestora.
- Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-2

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Centrul pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului în vederea organizării în comun a evenimentului TEDxBaiaMare 2025, ediția a 7-a, cu tema Crossroads, care se va desfășura în Baia Mare, în data de 15 noiembrie 2025, la ATP Tech Center

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Centrul pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului în vederea organizării în comun a evenimentului TEDxBaiaMare 2025, ediția a 7-a, cu tema Crossroads, care se va desfășura în Baia Mare, în data de 15 noiembrie 2025, la ATP Tech Center.

Art.2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2025 a sumei de 55.955 lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare în cadrul Acordului de cooperare menționat la art. 1.

Art.3 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Centrul pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului, conform Anexei nr. 1.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Federația Română de Handbal în vederea organizării în comun a ediției a 48-a a turneului internațional de handbal masculin "Trofeul Carpați", în perioada 30 octombrie – 3 noiembrie 2025, la Sala Polivalentă Lascăr Pană din Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Federația Română de Handbal în vederea organizării în comun a ediției a 48-a a turneului internațional de handbal masculin "Trofeul Carpați", în perioada 30 octombrie – 3 noiembrie 2025, la Sala Polivalentă Lascăr Pană din Municipiul Baia Mare

Art.2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2025 a sumei de 150.000 lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare în cadrul Acordului de cooperare menționat la art. 1.

Art.3 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Federația Română de Handbal, conform Anexei nr. 1.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 342/2025 privind propunerea numirii a 2 administratori permanenți în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 342/2025 privind propunerea numirii a 2 administratori permanenți în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani, care va avea următorul cuprins:

”Art. 3 Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație al întreprinderii publice, avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.”

Art. II Se aprobă modificarea formei Contractului de mandat ce va fi încheiat între Adunarea Generală a Acționarilor SC URBIS SA și fiecare dintre membrii Consiliului de Administrație cuprinsă în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 342/2025 privind propunerea numirii a 2 administratori permanenți în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani, care va fi înlocuită cu Anexa la prezenta hotărâre

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 342/2025 privind propunerea numirii a 2 administratori permanenți în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

6. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A, care va avea următorul cuprins:

”Art. 4 Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație al întreprinderii publice, avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.”

Art. II Se aprobă modificarea formei Contractului de mandat ce va fi încheiat între Adunarea Generală a Acționarilor SC URBIS SA și fiecare dintre membrii Consiliului de Administrație

cuprinsă în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A, care va fi înlocuită cu Anexa la prezenta hotărâre

Art.III.Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A, rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție “Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare”, Cod SMIS: 335831

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă proiectul “Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare”, Cod SMIS: 335831 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv de Politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Obiectiv specific RSO 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune: Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, Apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare”, Cod SMIS: 335831, în cuantum de 38.391.847,45 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 22.998.624,30 lei (TVA inclus); finanțarea nerambursabilă maximă, calculată ca procent din valoarea cheltuielilor eligibile finanțabile prin ajutor de stat pentru infrastructuri locale aferente proiectului este de 100%.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare”, Cod SMIS: 335831, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare”, Cod SMIS: 335831, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

Art.7. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dăncuș - Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Proiecte, Direcția Generală Achizitii, Dezvoltare, Digitalizare, Direcția Economică, Direcția Generală Juridică și Patrimoniu și Direcția Generală Utilitati si Investitii din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării articolului 1 din HCL nr. 191/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “SECȚIE PALIAȚIE SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE” “Dr. N. Rușdea” Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aprobă modificarea Art.1 litera a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 191/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “SECȚIE PALIAȚIE SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE” “Dr. N. Rușdea” Baia Mare, care va avea următorul cuprins:

“a) Valoare investiție: 28.755.858,97 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M: 21.905.561,70 lei (TVA inclus)”

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 191/2025, rămân neschimbate.

Art. III Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

9. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 291/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART. I. Se aprobă modificarea articolului 2 din cadrul H.C.L. nr. 291/2025, care va avea urmatorul continut:

“Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”, în cuantum de **23.634.059,30** lei (inclusiv TVA), din care valoarea totala eligibila **21.039.962,75** lei (inclusiv TVA) si valoarea totala neeligibila **2.594.096,55** lei (inclusiv TVA).”

ART. II. Se aprobă modificarea articolului 3 din cadrul H.C.L. nr. 291/2025, care va avea urmatorul continut:

“Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a UAT Baia Mare în proiect în valoare totală de **3.014.895,83** lei, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **2.594.096,55** lei, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **420.799,28** lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”

Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de **596.504,03 lei**, TVA inclus, reprezentând, după caz:

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari, se va face esalonat pe o perioadă de 5 ani după finalizarea implementării proiectului, prin stabilirea unei taxe în funcție de situația financiară concretă și de cota parte indiviză aferentă fiecărei proprietăți individuale.”

ART. III. Celelalte articole ale H.C.L. nr. 291 / 2025 rămân nemodificate.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici , pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă– Zona Centrul Istoric ”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici , pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă– Zona Centrul Istoric ”:

Valoarea totală a investiției:

TOTAL GENERAL 6,889,553.29 (fără TVA), 8,336,359.48 lei (cu TVA 21%)

Din care C+M 6,083,839.27 lei (fara TVA) 7,361,445.52 (cu TVA 21%)

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, Direcția Generală Achizitii, Dezvoltare, Digitalizare, Direcția Generală Utilitati si Investitii si Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se ia act de valoarea de evaluare pentru teren si clădire sediu administrativ Remin, situat in Baia Mare, P-ta Revolutiei, nr.1, la valoarea de 10.558.000 lei, exclusiv TVA (punctul II, lit A din raportul 501/12.08.2024) la care se adaugă valoarea bunurilor mobile de 1.745 lei, rezultând un total de 10.559.745 lei(punctul III.1, lit a din raportul 501/12.08.2024).

Art. 2 (1)Se aprobă formularea unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, compus din teren in suprafata de 5700 mp, inscris in CF 128227 Baia Mare, nr. cadastral 11764; clădire sediu administrativ cu regim de înălțime D+P+2E; clădire sediu sindicat cu regim de inaltime D+P, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, în procedura de insolventa (Dosar nr. 32/100/2009 al Tribunalului Timiș), la valoarea de 10.559.745 lei, la care se adauga TVA de 21%, respectiv 2.217.546,45 lei si constituirea unei garanții de seriozitate in suma de 527.987,25 lei, la care adauga TVA de 21%, respectiv 110.877,32 lei, reprezentând 5% din valoarea ofertei.

(2) Ca modalitate de plată, se propune achitarea după cum urmează:

-prima tranșă este reprezentata de suma reprezentand garantia de seriozitate, Municipiul Baia Mare exprimandu-și acordul pentru debitarea acestei sume din contul de garanție, după aprobarea achizitiei;

-achitarea unei părți din prețul imobilului prin compensarea obligațiilor curente ale C.N.M.P.N. REMIN SA, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare până la data de 31.12.2025, în cuantum de 3.273.120,84 lei;

- diferența de preț, până la prețul total al ofertei, se va achita de catre Municipiul Baia Mare din bugetul local, până în ultima zi lucrătoare a lunii aprilie 2026.

Art. 3 (1)In situatia in care creditorii vor aproba oferta așa cum a fost formulată la art.2 al prezentei și Municipiul Baia Mare va fi declarat câștigătorul procedurii, considerăm garanția de seriozitate achitată ca fiind parte din prețul oferit.

(2) În situația în care creditorii nu vor aproba oferta așa cum a fost formulată la art.2 al prezentei și Municipiul Baia Mare nu va fi declarat câștigătorul procedurii, garanția de seriozitate achitată solicităm restituirea în totalitate a garanției de seriozitate.

Art. 4 Municipiul Baia Mare își exprimă acordul expres prin care acceptă ca obligațiile curente la bugetul local datorate de C.N.M.P.N Remin SA până la data de 31.12.2025, să fie parte a prețului de achiziție al imobilului.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate să formuleze oferta și să îndeplinească toate procedurile inclusiv reprezentarea consiliului local în cadrul discuțiilor privind preluarea imobilului identificat mai sus.

Art. 6 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 527.987,25 lei la care se adaugă TVA de 21% , respectiv 110.877,32 lei, reprezentând garanție de seriozitate și cuprinderea pe lista de investiții a întregii sume pentru realizarea preluării în patrimoniul public al Municipiului Baia Mare al imobilului identificat mai sus.

Art. 7 După aprobarea de către adunarea creditorilor a ofertei , aprobarea efectivă a preluării imobilului prin compensare cu creanțele curente ale Municipiului Baia Mare născute după intrarea în insolvență și achitarea diferenței se va face cu respectarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cuprinderea sumelor necesare în buget.

Art. 8 Hotărârile consiliului local 180/2006, 207/2006, 197/2008, 18/2012, 75/2014, 202/2017, 122/2018 și 146/2018 își încetează aplicabilitatea.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere încheiat cu Partidul Verticala Nouă pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat, pe B-dul Republicii nr.62 - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Partidul Verticala Nouă pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat pe B-dul Republicii nr.62 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Art.2. Termenul închirierii va fi până la data de 31.10.2026.

Art 3. Valoarea chiriei va fi de 0,89 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 46501/31.10.2025 rămân neschimbate.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

13. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1 ap.1, județ Maramureș la prețul de 200.000 euro.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1, ap.1, județ Maramureș situat la etajul imobilului cunoscut drept “Casa Agricola“,cod MM-II-m-B-04456 conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, înscris în CF nr.119953-C1-U1 Baia Mare, CF vechi nr.8/1 Baia Mare, nr.cadastral Top:820/1-1, suprafața construită 135,72 mp, cota teren 45/356 parte,la prețul de 200.000 euro.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-1

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0